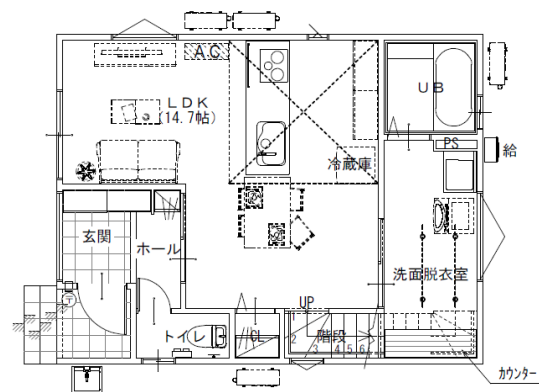
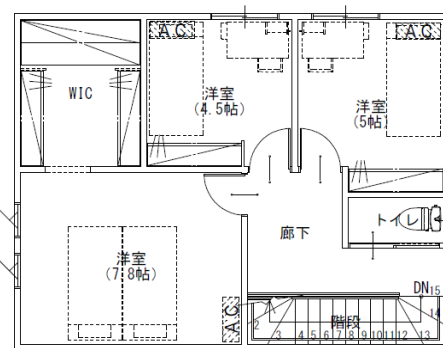




1 F



2 F

物 件 種 目		新築分譲住宅			
物 件 名		南紫竹新築分譲住宅 区画③(1号棟)			
所 在 地		新潟市東区南紫竹2丁目1392-6			
価 格	土地	983万	建物	1727万	計税込2710万円
土 地	地目	宅地			
	地積	公簿	120.46㎡(36.43坪)		
	道路	道路負担	あり	幅員	北西側接道5.0m
建 物	構造	木造2階建て			
	面積	89.64㎡(27.11坪)			
	間取り	3LDK			
設 備	電気	東北電力			
	ガス	都市ガス			
	水道	公営			
	排水	下水道			
制 限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
学 区	小学校	江南小学校(約700m)徒歩約9分			
	中学校	石山中学校(約900m)徒歩約10分			
取 引 形 態		売主			
備 考	2023年12月完成 未使用				

株式会社 新潟材協	公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会会員		お問い合わせ	Tel.025-285-0084
	新潟知事免許(6)4095号			
クオリティハウス	新潟市中央区近江2丁目11番17号			